

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu pro Prahu-západ ze dne 13. 6. 2011, č. j. 6 EXE 8289/2011-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru Obecní úřad Němčovice ze dne 25. 5. 2005, č. j. 385/05, a podle vykonatelného platebního výměru Obecní úřad Němčovice ze dne 13. 7. 2005, č. j. 282/05, a podle vykonatelného platebního výměru Obecní úřad Němčovice ze dne 18. 4. 2007, č. j. 126/07, a podle vykonatelného platebního výměru Obecní úřad Němčovice ze dne 11. 6. 2008, č. j. 260/08 ve věci

oprávněného **Obecní úřad Němčovice**, IČO: 00573922, se sídlem Němčovice 37a, 338 24 Břasy, zastoupení **Krupičková Jana, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

proti

povinnému **Stránský Jan**, nar. 6. 1. 1957, bytem V Propustku II. 859, 252 45 Březová - Oleško (značka: 074540)

pro 6 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **20.5.2014 ve 13:00 hodin** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo 924/1 o výměře 36 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 924/2 o výměře 118 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 936/5 o výměře 72 m² - trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 938/1 o výměře 29 m² ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 940/2 o výměře 646 m²- trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 940/4 o výměře 285 m² - ostatní plocha

- pozemek parcelní číslo 942/1 o výměře 1140 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 958/3 o výměře 25 m² - trvalý travní porost
- pozemek parcelní číslo 979/1 o výměře 13337 m² - orná půda
- pozemek parcelní číslo 1000/90 o výměře 605 m² - lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 1000/91 o výměře 539 m² - lesní pozemek
- pozemek parcelní číslo 1235/42 o výměře 125 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 1235/44 o výměře 93 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitých věcí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec 566837 Němčovice, katastrální území 710253 Olešná u Radnic, na listu vlastnictví č. 202.

III.

Výsledná cena u nemovitých věcí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1 085 300,- Kč (slovy: jedenmilionosmdesátpěttisícťřístakorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **542 650,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetdvatisícešestsetpadesátkorunčeských)**, což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **200 000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorunčeských).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **5163642/0800**, v.s.: **327211**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitou věcí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitou věcí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:
Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to

stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:
Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražené nemovité věci) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 31.3.2014

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor