

Městský úřad Radnice, stavební odbor

náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Č.j: MěÚ/65/2010 - 12
Vyřizuje: Jarmila Cajthamlová
E-mail: jarmila.cajthamlova@mesto-radnice.cz
Telefon: 371 740 816

Radnice, dne: 16.2.2011

Žadatel:

Obec Němčovice (IČ - 00573922), zastoupená starostou p. Karlem Ferschmannem, Němčovice 37A,
338 24 BŘASY 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci pokračování řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **ZALESNĚNÍ, Olešná** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 954/2 a 958/2 (*trvalý travní porost*) v kat. území Olešná u Radnic, kterou podala Obec Němčovice (IČ - 00573922), se sídlem Němčovice 37, 338 24 Břasy 1 takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **ZALESNĚNÍ, Olešná**

na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 954/2 (trv. travní porost)
o celkové výměře 925 m²

v obci Němčovice a kat. území Olešná u Radnic.

Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemek parc. č. 954/2 v k.ú. Olešná u Radnic bude využit pouze k tomu účelu, ke kterému je určen tímto rozhodnutím od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Výsadba bude provedena na ploše 0,0925 ha podle projektu výsadby, zpracovaného odborným lesním hospodářem panem Františkem Kopřivou, Vejvanov čp. 50 v 12/2009.
3. Plot podél hranic pozemků určených pro výsadbu bude zhotoven z lesnického drátěného pletiva o výšce 150 cm, zavěšené na dřevěných sloupcích, které bude nutno udržovat až do doby zajištění kultury proti okusu zvěře.
4. Osázení bude provedeno tak, že bude mít porost vzniklý na pozemku: parc.č. 954/2 v k.ú. Olešná u Radnic (o celkové výměře 0,0925 ha) složení: dub zimní (letní) a borovice lesní.
5. Výsadba bude provedena tak, aby umožňovala její obhospodařování z předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních.

6. Při provádění výsadby musí být dodrženy požadavky:
- a) MěÚ Rokycany, odbor ŽP uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.1.2010 pod zn. 58-3/OŽP/10:
 - *na základě zalesňovacího projektu provést vytýčení hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajistit její nepřekročení*
 - *pokud by zalesněním byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy*
 - *podle dispozic vlastníků (nájemců)*
 - *zalesnění musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území*
 - *v průběhu případných terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - b) MěÚ Rokycany, odbor ŽP uvedené v závazném stanovisku ze dne 12.1.2010 pod zn. 149/OŽP/10-2 ve věci souhlasu ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa :
 - *osázení pozemku bude provedeno tak, že době zajištěnosti budou mít porosty vzniklé na pozemku parc. č. 954/2 v katastrálním území Olešná u Radnic o celkové výměře 0,0925 ha složení: dub zimní (letní) případně jiné vhodné meliorační a zpevňující dřeviny – viz. přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, pro hospodářský soubor 23 minimálně 25 %. Na zbývající výměře pozemku bude zalesnění hlavní dřevinou borovicí lesní případně jinými vhodnými hlavními dřevinami dle výše uvedené vyhlášky.*
 - *K zalesňování budou použity sazenice lesních dřevin odpovídající ustanovením zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin) v platném znění.*
7. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí o změně využití území požádá vlastník pozemku MěÚ Rokycany, odbor ŽP o prohlášení pozemku za pozemek určené k plnění funkcí lesa.
8. Pokud pozemek již nebude plnit funkci lesa, bude provedena rekultivace a pozemek bude uveden do původního stavu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Němčovice (IČ - 00573922), Němčovice 37A, 338 24 BŘASY 1

Odůvodnění

Městský úřad, stavební odbor Radnice obdržel dne 15.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena doklady:

- Zalesňovací projekt vyhotovený odborným lesním hospodářem p. Františkem Kopřivou, Vejvanov čp. 50 v 12/2009
- Doklady o vlastnictví (výpis z KN)
- Kopie katastrální mapy
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí
- Souhlas MěÚ Rokycany, odbor ŽP k odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.1.2010 pod zn. 58-3/OŽP/10
- Závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor ŽP ze dne 12.1.2010 pod zn. 149/OŽP/10-2 ve věci souhlasu k zalesnění ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.

Městský úřad Radnice, stavební odbor vydal dne 11.8.2010 pod č.j. MěÚ/65/2010 územní rozhodnutí o změně využití území pro zalesnění na pozemcích: pozemková parcela č. 954/2 a 958/2 v k.ú. Olešná u Radnic v právní moci dne 18.9.2010. Dne 13.10.2010 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje stížnost na Městský úřad Radnice, stavební odbor č.j.: MěÚ/65/2010 pana Jana Stránského, bytem V Propustku II/859, 252 45 Březová – Oleško. Krajský úřad PK, odbor regionálního rozvoje v rámci přezkumného řízení rozhodnutím ze dne 11.11.2010 pod č.j. RR/4041/10 zrušil vydané územní rozhodnutí a věc vrátil zpět k novému projednání.

