

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Němčovice č. 5/2003

dne 24. dubna 2003

v místní restauraci

Začátek: 19,05 hod.

Přítomni: 7 členů ZO (Ferschmann, Spal, Opička, Nová, Piksová, Liška, Vašková)

Hosté: -

Program:

- 1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO
- 2) Žádost dětí z 12.4.2003
- 3) Převody majetku
- 4) Návrh na oddávajícího a místo konání slavnostních obřadů
- 5) Odpadové hospodářství
- 6) Návrh na podání přihlášky do soutěže vesnice roku
- 7) Žádost o poskytnutí finančních prostředků na ekologické projekty
- 8) Různé: - informace o přeložce el. vedení v centru obce Němčovice

informace o existenci E11 Olešná

- informace o nájemních smlouvách v čp.37

Ověřovatelé zápisu: Liška, Piksová

Zapisovatel: Opička

Po přivítání přítomných občanů zahájil starosta Ferschmann jednání zastupitelstva obce. Následoval návrh a hlasování o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a o programu jednání.

HLA PRO 7.

1) Splněná usnesení ZO: 8/3-1/2003 7/4-2/2003

2/1,2/2,2/3,2/4,4,5,6,7/1-4/2003

Nesplněno: 2/2,2/3,6,7/1,7/6-2/2003 trvá

2) Starosta přečetl žádost dětí, kterou žádají OÚ o úpravu dětského hřiště před bytovkou čp. 37 v Němčovicích – nátěr laviček a pneumatik, houpačky a klouzačku na koupaliště. Zastupitelé po projednání jednotlivých návrhů se shodli na provedení opravy nátěrů, vybudování pískoviště s plastovou klouzačkou 2,4 m, s dřevěnou konstrukcí a jednou houpačkou. Na koupaliště bude umístěna skluzavka 3,6 m v plastu s kovovou konstrukcí. Předpokládané náklady 20.000,-- Kč. Termín do 15. května t.r. Zajistí: Ferschmann, Opička

HLA PRO 7.

3) Převody nemovitostí:

3.1) Na vyhlášený záměr prodeje pozemku ppč. 417/14 v k.ú. Němčovice o výměře 46 m² se písemně přihlásil jediný zájemce a to paní Milena Rybáčková, bytem Brněnská 31, 323 00 Plzeň za cenu 2.970,-- Kč. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce května 2003.

HLA PRO 7

3.2) Na vyhlášený záměr prodeje pozemku ppč. 417/13 v k.ú. Němčovice o výměře 25 m² se písemně přihlásil jediný zájemce a to manželé Dabrowští za cenu 2.530,-- Kč. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce května 2003.

HLA PRO 7

3.3) Na vyhlášený záměr prodeje pozemku ppč. 42 v k.ú. Němčovice o výměře 1177 m² – zahrada, se písemně přihlásil jediný zájemce a to Anna Černohorská a Martin Černohorský za cenu 22.000,-- Kč. Zároveň žádají obec o možnost splatit pozemek ve splátkách 2.000,--Kč měsíčně. Zastupitelé po diskusi schválili následující postup: Bude uzavřena a podepsána kupní smlouva oběma stranami a uložena u Obecního úřadu do doby splacení celé kupní ceny, nejdéle však do 31.12.2003. V případě, že nebude kupní cena uhrazena v plné výši v uvedeném termínu, navýší se kupní cena o úhradu nového znaleckého posudku za rok 2004 a o rozdíl daně z převodu nemovitosti pro FÚ, který vznikne rozdílem odhadních cen za rok 2003 a 2004. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ po úhradě ceny pozemku.

HLA PRO 7

3.4) Dále byl zastupitelstvem obce projednán návrh starosty se záměrem obce prodat pozemek v katastrálním území Olešná u Radnic:

ppč. 1277/9 o výměře 245 m² – ostatní plocha

Na tomto pozemku je zřízeno věcné břemeno průchodu kanalizace pro Obec Němčovice. Nabídky zájemců je možné zasílat písemně na adresu Obecního úřadu do 30.ledna 2003. Zajistí: Ferschmann

HLA PRO 7

3.5) Starosta podal návrh na nákup pozemků v katastrálním území Němčovice do vlastnictví obce a to ppč. 233/6 o výměře 936 m², ppč.18/5 o výměře 796 m², ppč. PK (22) o výměře 783 m² a ppč. PK (17/2) o výměře 1.963 m² za smluvní cenu 45.238,-- Kč od paní Věry Fenclové, bytem Němčovice čp. 9. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce května 2003.

HLA PRO 7

3.6) Starosta podal návrh na nákup pozemku v katastrálním území Němčovice do vlastnictví obce a to ppč. PK (18) o výměře 9.560 m² za smluvní cenu 28.680,-- Kč od manželů Kupilíkových, bytem Holýšov čp. 10. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce května 2003.

HLA PRO 7

4) Starosta podal návrh na schválení oddávajícího a místa pro konání slavnostních obřadů v obci. Zastupitelstvo jako oddávajícího pověřilo starostu a místostarostu, místem pro konání obřadů areál němčovické restaurace a výstavní místnost.

HLA PRO 7

5) Starosta seznámil přítomné se systémem likvidace odpadů ve správním obvodu obce Němčovice, který byl vyčištěn a rozeslán všem občanům. Obec bude ukládat pokuty za odpad uložený v rozporu s obecně závaznou vyhláškou obce a schváleným systémem likvidace odpadů.

HLA PRO 7

6) Starosta podal návrh na podání přihlášky do soutěže vesnice roku 2003, informoval o přípravách a zpracování požadovaných údajů kronikářkou obce Němčovice paní Jitkou Ferschmanovou. Po diskusi bylo dohodnuto, že přihlášku podáme, abychom zjistili, jakým způsobem soutěž probíhá. Termín uzávěrky přihlášek je 30.4.2003. Zajistí: Ferschmann, Ferschmannová

HLA PRO 6 PROTI 1

7) Starosta podal návrh na podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků na ekologické projekty z fondu PK na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu KČOV a podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků pro údržbu požární nádrže z fondů PK. Zajistí: Ferschmann

HLA PRO 7

8) Různé:

- 8.1)** Starosta informoval o rozpočtu na „oddrátování“ centra obce zpracované ZČE na částku 230.000,-- Kč. Zastupitelstvo bere na vědomí.
- 8.2)** Problematika chaty E11 v Olešné (nemovitost či movitost) bude řešena v kompetenci OÚ. Zajistí: Piksová, Ferschmann
- 8.3)** Starosta seznámil zastupitele s novými nájemními smlouvami v čp. 37 v Němčovicích. Nájemné bylo vypočteno tak, aby bylo možné zajistit finanční prostředky pro údržbu objektu ve výši 50.000,-- ročně. Smlouvy již podepsali Opičkovi, Pavelkovi, Ferschmannovi, novou nájemní smlouvu dosud nepodepsal Svoboda Petr.
- 8.4)** Starosta poděkoval členům SDH za vyčištění požární nádrže v Němčovicích. Brigády se zúčastnili: Fr. Spal, Jakub Ferschmann, P. Ferschmann, D. Vašek, R. Vašek a V. Liška. V současné době se nádrž oplocuje, po jejím vyčištění v ní pod pokutou OÚ zakazuje koupání psů.
- 8.5)** Paní Nová informovala o blahopřání Obce občanům při životních jubileích – starosta s paní Novou navštívili v nemocnici v Rokycanech pana Hanzlíka, který oslavil 75 let a předali mu s blahopřáním dárkový balíček

Usnesení zastupitelstva obce 5/2003:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- nákup zařízení dětského hřiště v hodnotě 20.000,-- Kč
- prodej pozemků podle čl. 3/1,3/2,3/3
- záměr prodeje pozemku podle čl. 2,2
- prodej pozemku podle čl. 3/4
- nákup pozemků podle čl. 3/5 a 3/6
- oddávajícího a obřadní místo
- s podáním přihlášku do soutěže vesnice roku 2003
- s podáním žádostí podle čl. 7

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informace o systému likvidace odpadků
- o přeložce el. vedení v obci

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- s uzavřenými nájemními smlouvami v bytovce čp. 37
- s řešením problematiky chaty E11 v Olešné (nemovitost či movitost) v kompetenci OÚ

HLA PRO 7

Další zasedání zastupitelstva obce svolává starosta na den 29. května 2003 od 19 hodin do místní restaurace.

Jednání zastupitelstva obce skončilo 20,45 hod.

Zapsal: Opička Jiří v.r.

Starosta obce Ferschmann Karel

Ověřovatelé zápisu: Piksová Milena, Vladimír Liška v.r.

