

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Němčovice č. 1/2005

**dne 27. ledna 2005**

**v místní restauraci**

**Začátek:** 19,10 hod.

**Přítomni:** 6 členů ZO ( Ferschmann, Liška, Nová, Opička, Spal, Vašková)

**Omluveni:** -0-

**Hosté:** -0-

**Program:**

- 1) *Kontrola plnění minulých usnesení ZO*
- 2) *Účetní závěrka – hospodaření obce za rok 2004*
- 3) *Zpráva inventarizační komise*
- 4) *Projednání rozpočtu obce na rok 2005*
- 5) *Převody majetku*
- 6) *Schválení vyhlášky obce č. 1/2005*
- 7) *Projednání žádosti P. Svobody*
- 8) *Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu*
- 9) *Zpráva hydrogeologa o stavu podzemních vod, návrh řešení*
- 10) *Příhláška do soutěže Zlatý erb*
- 11) *Žádosti o dotace – MZe na zalesnění*  
*- PK program obnovy venkova*
- 12) *Vyřazovací protokol*
- 13) *Různé – informace o vidimaci a legalizaci listin*  
*- informace o odpovědi firmy Český Telecom*

**Ověřovatelé zápisu:** Spal, Liška

**Zapisovatel:** Opička

Po přivítání přítomných zahájil starosta Ferschmann jednání zastupitelstva obce. Následoval návrh a hlasování o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a o programu jednání.

**HLA PRO 6**

**1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO:**

Splněno: 3,4/1,4/2,4/3,4/4,6/1,6/2,6/4,7,8,9,10,12/2-10/2004

6/2-9/2004 3/3,3/4-8/2004

Nesplněno: 5-10/2004 2/5, 6/1-9/2004

2/6, 5/6-6/2004 8 - 4/2004

4/2, 8/2-2/2004 trvá 9/6-6/2003 trvá

**2) Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou hospodaření obce za rok 2004 s těmito výsledky: celkové příjmy obce (uvedeno v tis. Kč.): **7.926,9 Kč****

celkové výdaje obce (uvedeno v tis. Kč.): **8.048,6 Kč**

rozdíl: (pokrytý z rezerv obce) **-121,7 Kč**

Ve schodku je promítnuta úhrada za odvoz odpadků za rok 2005 ve výši 59,4 Kč, vyplacené plnění pojistného poškozeným občanům ve výši 9,2 Kč a úhrada za el.přípojku neprodané parcely ve výši 14,2 Kč.

**HLA PRO 6**

**3) Na základě „Vnitřní organizační směrnice o inventarizaci majetku a závazků“, pokynu ZO ze dne 16.12.2004, byla provedena řádná inventarizace ke dni 31.12.2004, ve složení: předseda komise Liška V., členové Opička J. a Ferschmannová J. Inventarizace byla zahájena dne 2.1. a ukončena 20.1.2005. Veškeré nedostatky v evidenci majetku a jeho účtování byly**

touto inventarizací zcela odstraněny. Skutečný fyzický, příp. dokladový stav majetku byl řádně zaevidován a ve spolupráci s účetní obce uveden v soulad s účetnictvím obce.

### Závěrečná zpráva:

Výsledek inventarizace (uvedeno v tis. Kč.):	závazky	145,6
	pohledávky	177,2
	pokladna	0
	ceniny	0,4
	zákl. běžné účty	397,1
	DNM	81,6
	movitý majetek	357,3
	DDHM	592,8
	stavby	2.357,9
	pozemky	1.559,9
	akcie	32,0
	poř.majetku KČOV	3.720,5
	čp. 37 - byty	904,1
	čp. 37 – střecha	466,7
	<b>celkem majetek</b>	<b>9.647,7</b>

---

Porovnání hodnoty majetku obce v roce	2002	3.530,2
v tis. Kč	2003	5.580,0
	2004	9.647,7

**HLA PRO 6**

4) Starosta předložil zastupitelům návrh nového rozpočtu na rok 2005, který byl připraven jako přebytkový, s rezervou 440,3 tis Kč:

celkové příjmy obce (uvedeno v tis. Kč.): **5.338,3 Kč**

celkové výdaje obce (uvedeno v tis. Kč.): **4.898,0 Kč**

**HLA PRO 6**

5) Zastupitelstvo projednalo návrh převodní smlouvy mezi převodcem Obcí Němčovice a nabyvatelem Obcí Újezd u Svatého Kříže, kterou se převádí bezúplatně pozemek pč. 226/2 o výměře 385 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek a ppč. 226/4 o výměře 231 m<sup>2</sup>, vedený jako lesní pozemek, oba v k.ú. Újezd u Svatého Kříže. Starosta je pověřen podpisem smlouvy a zajištěním dalších úkonů s touto věcí spojených.

**HLA PRO 6**

6) Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2005, kterou se ruší obecně závazná vyhláška obce Němčovice o ochraně veřejné zeleně a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku č. 1/2004.

**HLA PRO 6**

7) Zastupitelstvo projednalo žádost nájemníka Petra Svobody o přiměřenou slevu na nájemném z důvodu nemožnosti vytápět pronajatý byt v čp. 37. Bylo konstatováno, že k neobyvatelnosti bytu, přispěl nájemník také sám tím, že řádně nepřebíral poštu a včas si nevyjednal odběratelskou smlouvu u ZČE. Žádosti bylo vyhověno tak, že za období od 15. října do 15. prosince 2004 zastupitelstvo obce jako pronajímatel bytu přiměřeně snižuje nájemné o 25 % z nájemného, jehož výše byla správně vypočtena pronajímatelem v dubnu 2003, tj. 2 x 221,-- Kč, **celkem činí sleva na nájemném za dva měsíce 442,-- Kč**. O tuto částku bude snížen dluh, kterým je nájemní v prodlení s placením nájemného.

**HLA PRO 4  
PROTI 2**

8) Zastupitelstvo projednalo návrh právníka na podání výpovědi z nájmu bytu nájemníkovi v bytě v čp. 37. Důvodem výpovědi je prodlení s placením nájemného za užívání bytu. Výše prodlení je k 31.12.2004 vyčíslena částkou 4.698,-- Kč. K Okresnímu soudu v Rokycanech byla podána žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu. Výpovědní lhůta je tříměsíční s počátkem od prvního dne v měsíci, jenž následuje po právní moci rozsudku, kterým soud k výpovědi přivolí.

**HLA PRO 6**

9) Starosta seznámil přítomné z posudkem hydrologa RNDr. P. Čížka o hladině spodních vod u požární nádrže a s návrhem na řešení jejího napájení. Závěr: Obec zajistí provedení vrtu a vyhodnocení jeho vydatnosti, projekční práce a stavební povolení. Předpokládaná cena je cca vrtu 60 tis. Kč.

**HLA PRO 6**

10) Zastupitelstvo obce schvaluje přihlášku obecních webových stránek a elektronické služby do soutěže Zlatý erb 2005.

**HLA PRO 6**

11) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti MZe o dotaci na zalesnění 1,4 ha pozemku, dosud vedených jako trvalý travní porost. Zajistí Ferschmann, Opička do konce února 2005.

**HLA PRO 6**

11.1) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do programu stabilizace a obnovy venkova pro rok 2005 na pokračování realizace využití objektu bývalé školy ve výši 500 tis. Kč. Zajistí starosta do 23. února.

**HLA PRO 6**

12) Účetní p. Vašková podala návrh na vyřazení nepotřebného majetku z evidence obce - PC COMPAQ DP 4000 MMX s příslušenstvím, návrh na jeho prodej a způsob prodeje. O kupci rozhodne zastupitelstvo obce na následujícím zasedání na základě písemných nabídek s nabídnutou cenou, podaných v uzavřených obálkách, označených zřetelným nápisem NABÍDKA. Výše specifikovaný majetek bude prodán nejvyšší cenové nabídce. Uzávěrka podání končí jednu hodinu před zahájením jednání zastupitelstva obce, tedy v 18 hodin, dne 24. února 2005.

**HLA PRO 6**

13) Starosta informoval přítomné o rozšíření výkonu státní správy obecního úřadu o vidimaci a legalizaci listin. Občané budou mít možnost si nechat ověřit podpis nebo kopii dokumentů za poplatek přímo v kanceláři OÚ.

13.1) Starosta informoval o odpovědi Českého Telecomu na žádost obce o přeložení telefonního sloupu včetně nadzemního telekomunikačního vedení na návsi v Němčovicích na ppč. 417/1. Předkalkulace činí cca 100.000,-- Kč s tím, že náklady ponese stavebník, který překládku vyvolal.

Usnesení zastupitelstva obce 1/2005:

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- účetní uzávěrku hospodaření obce za rok 2004
- závěrečnou zprávu inventarizační komise
- rozpočet obce na rok 2005
- převod pozemků podle čl. 5
- vyhlášku obce č. 1/2005
- žádost nájemníka na slevu nájemného podle čl. 7

- postup při zajištění zdroje vody podle čl. 9
- podání přihlášky do soutěže Zlatý erb
- podání žádosti o dotaci na zalesnění pozemků podle čl. 11/1
- podání žádosti o dotaci do programu PSOV podle čl. 11/2
- vyřazení nepotřebného majetku z evidence podle čl. 12

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- zprávu o vidimaci a legalizaci listin
- informaci o odpovědi Českého Telecomu

**Zastupitelstvo obce souhlasí:**

- s podáním výpovědi z nájmu bytu podle čl. 8

**HLA PRO 6**

Další zasedání zastupitelstva obce svolává starosta na den 24. února 2005.

Jednání zastupitelstva obce skončilo 21,20 hod.

Zapsal: Opička Jiří v.r.

Starosta obce Ferschmann Karel

Ověřovatelé zápisu: František Spal, Vladimír Liška