

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Němčovice č. 11/2003

dne 16. října 2003

v místní restauraci

Začátek: 19,10 hod.

Přítomni: 7 členů ZO (Ferschmann, Spal, Vašková, Opička, Nová, Piksová, Liška)

Omluven: -

Hosté: -

Program:

- 1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO
- 2) Převody obecního majetku
- 3) Záměr a nabídka prodeje pozemků
- 4) Informace o hospodaření obce a evidenci majetku obce
- 5) Schválení vyřazovacího protokolu
- 6) Různé

Ověřovatelé zápisu: Liška, Piksová

Zapisovatel: Opička

Po přivítání přítomných občanů zahájil starosta Ferschmann jednání zastupitelstva obce. Následoval návrh a hlasování o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a o programu jednání.

HLA PRO 7.

1) Splněná usnesení ZO: 6,7/6 -2/2003, 9/1-8/2003

2/2,2/3,5,7/4,7/5-10/2003

Nesplněno: 3/3 – 5/2003 trvá, 4, 9/5, 9/6– 6/2003 trvá

2/2, 6, 8, -8/2003 trvá, 2/1,4/1,4/2,4/4-10/2003

2) Starosta podal návrh na nákup pozemků v katastrálním území Němčovice do vlastnictví obce a to ppč. 206/3 o výměře 819 m² za smluvní cenu 20.475,-- Kč od V.Fenclové z Němčovic, dále na nákup pozemků v katastrálním území Němčovice do vlastnictví obce a to ppč. 207/2 o výměře 1495 m² za smluvní cenu 14.950,-- Kč od manželů Kupilíkových z Holýšova, dále na nákup pozemků v katastrálním území Němčovice do vlastnictví obce a to ppč. 208/2 o výměře 645 m² za smluvní cenu 12.900,-- Kč od I. Strakové z Plzně. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce roku 2003.

HLA PRO 7

2.1) Starosta informoval zastupitele obce o tom, že již schválený převod pozemku PK (1237) v k.ú. Olešná u Radnic dosud neuzavřenou směnnou smlouvou Kladrubské a.s., podle usnesení ZO čl. 2/1 ze dne 4.9.2003, byl digitalizací katastrální mapy přečíslován na tyto parcely: ppč. parc. 1237/3, vedený jako ostatní komunikace, o výměře 647 m², č. parc. 178/1, vedený jako jiná plocha, o výměře 1135 m², č. parc. 159/12, vedený jako orná půda, o výměře 1987 m², č. parc. 1216/15, vedený jako orná půda, o výměře 53 m², č. parc. 1216/16, vedený jako orná půda, o výměře 173 m², č. parc. 207/3, vedený jako trvalý travní porost, o výměře 46 m², vše v katastrálním území Olešná u Radnic. Na čísla těchto parcel bude přepracována směnná smlouva a tyto parcely budou předmětem převodní smlouvy.

HLA PRO 7

3) Zastupitelstvem obce byl projednán návrh starosty se záměrem obce prodat nemovitosti – nově vyměřené parcely na stavbu rekreačních objektů a zahrádek na původních ppč.

206/3,207/2,208/2,177/4,205 v k.ú. Němčovice, označené prozatímně jako parcely A,B,C,D,E o výměrách 1188 m², 907 m², 922 m², 830 m², 801 m². Dále je záměrem obce prodat parcelu 18/3 o výměře 955 m². Cena pozemků je stanovena na 40,-- Kč/1m² + 12.000,-- Kč (převodní poplatky a přípojka elektrické energie.) Nabídky zájemců je možné zasílat písemně na adresu Obecního úřadu. Zajistí: Ferschmann

HLA PRO 7

- 3.1)** Při kontrole katastrálního operátu obce Němčovice bylo zjištěno, že je zaplacen obecní pozemek o velikosti 30m² plotem u stodoly pana Patáka (bývalá zahrada p. Kroce). K uvedení do souladu se skutečností navrhl starosta prodej tohoto pozemku za odhadní cenu včetně nákladů na oddělení pozemku a převodní náklady panu Patákovi. Jedná se o horní část pozemku pč. 417/4. Zajistí: Ferschmann

HLA PRO 7

4) Účetní paní Vašková podala informace o ukončení oprav účetnictví obce v souladu se závěry auditu za rok 2002. Zbývá odsouhlasení jednotlivých položek starostou obce.

5) Inventurní komise jmenovaná starostou ke kontrole majetku obce připravila vyřazovací protokol č. 1, který byl hlasitě přečten a obsahoval položky, které bylo nutné z důvodu poškození, zničení nebo nedohledání vyřadit.

HLA PRO 7

- 5.1)** Inventurní komise dále žádá starostu a velitele SDH Němčovice, aby připravili seznam věcí používaných hasičským sborem z obou hasičských zbrojnic. Hasičská zbrojnice v Olešné bude uvolněna do 30.11.2003 a z nepotřebných či poškozených věcí vytvoří návrh vyřazovacího protokolu. Ostatní budou převezeny do Němčovic. Zajistí: Solar, D.Vašek, Liška, termín do 30.11.2003

6) Různé – Starosta informoval zastupitele o zahájení diskuse na téma: úprava vyhlášek obce v souladu s novým zákonem č. 229/03 Sb., který nabývá účinnosti 1.1.2004. Jedná se o vyhlášku o místních poplatcích, o komunálním odpadu a o veřejném pořádku. Termín: do konce roku 2003

- 6.1)** Různé – Starosta informoval o žádosti Povodí Vltavy, závod Berounka o pomoc při zjišťování viníků (majitelů), kteří bez povolení instalovali v zátopovém území řeky Berounky mola a prováděli různé terénní úpravy. Zároveň se obrací na Obecní úřad se žádostí o vyhlášení žádosti o jejich odstranění. Mola a terénní úpravy neodstraněné v požadovaném termínu budou odstraněny Povodím Vltavy. Zajistí Ferschmann.

- 6.2)** Různé - Starosta informoval o tom, že již byla podána žádost na schválení znaku a praporu obce Podvýborem pro heraldiku a vexikologii poslanecké sněmovny Parlamentu ČR podle zpracovaného a schváleného návrhu.

- 6.3)** Různé - Starosta informoval o tom, že dne 23.10.2003 bude Katastrální úřad v Rokycanech v době od 9 do 13 hodin v obci informovat zájemce o změnách v operátu v souvislosti s digitalizací KM. Zároveň starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s nákupem těchto informací do obecního PC za cenu 10.900,-- Kč. V ceně je 4x ročně aktualizace.

HLA PRO 7

- 6.4)** Různé – Starosta informoval o webových stránkách obce (adresa: www.nemcovice.cz), kde je možné nabídnout zájemcům umístění vlastní firemní reklamy s tím, že do konce roku bude reklama zdarma, od roku 2004 za poplatek.

6.5) Různé – Starosta informoval o pokračování stavebních prací na kapliče v Olešné, v současné době provádí pan D. Vašek klempířské a pokrývačské práce, zaměstnanci obce provádějí výkopové práce, izolace a odvodnění kapličky. Přepokládaná cena za tyto práce je 40.000,-- Kč.

HLA PRO 7

6.6) Různé – Starosta informoval o tom, že v příštím roce oslavíme v jarních měsících výročí 100. let hasičského sboru v Olešné. K tomuto výročí bude připraveno několik akcí.

6.7) Různé – Zastupitelka paní Nová požádala o hlášení veřejného zasedání ZO obecním rozhlasem.

Usnesení zastupitelstva obce 11/2003:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Uzavření KS podle čl. 2/1
- Nabídku prodeje parcel podle čl. 3/1 a 3/2
- Vyřazovací protokol č.1

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- zprávu o ukončení oprav účetnictví obce

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- s přečíslováním parcel ve směnné smlouvě podle čl. 2/2
- s nákupem informací o katastrálním území Olešná podle čl. 6/4
- s pokračováním stav. prací na kapliče v Olešné a s navýšením rozpočtové kapitoly o částku 40.000,-- Kč

HLA PRO 7

Další zasedání zastupitelstva obce svolává starosta na den 13. listopadu 2003.

Jednání zastupitelstva obce skončilo 21,25 hod.

Zapsal: Opička Jiří v.r.

Ověřovatelé zápisu: Piksová Milena, Liška Vladimír

Starosta obce Ferschmann Karel