



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

Srbova 79/I, 337 01 Rokycany

tel.: 371510011, , e-mail: kp.rokycany@cuzk.cz, ID dat. schránky: hhtiev9

V Rokycanech dne 19.6.2015
Číslo jednací: **OR-122/2011-408**

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-122/2011-408, tímto rozhodnutím

schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálními územím (dále jen „k.ú.“) Olešná u Radnic a k.ú. Němčovice, přitom tato část hranice je skutečně pouze hranicí katastrální v rámci obce Němčovice, do jejíž územní působnosti náleží uvedená katastrální území. Účelem změny katastrální hranice mezi k.ú. Olešná u Radnic a k.ú. Němčovice je její částečné narovnání v rámci jedné obce (Němčovice) v místech, kde vede pole, a její přesunutí na východní okraj silnice z Liblína do Újezda u Sv. Kříže. Ke změně hranice dochází v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) prováděné v k.ú. Olešná u Radnic a v navazujících částech k.ú. Němčovice. Změna katastrální hranice bude do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) zapsána současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „druhé rozhodnutí o KoPÚ“).

1. Geometrické a polohové určení nového průběhu uvedené katastrální hranice je vymezeno návrhem KoPÚ, který bude řešit nové uspořádání přecházejících parcel v k.ú. Olešná u Radnic. Mapovým podkladem je kopie platné katastrální mapy, do které je změna zakreslena černou čarou o tloušťce 1 mm. Dle uvedeného podkladu nový průběh katastrální hranice vychází na severu z bodu 166-471 určeného záznamem podrobného měření změn pro určení vnějšího obvodu KoPÚ v k.ú. Olešná u Radnic a nacházejícího se v polní trati na čtyřmezí parcel KN 1228 (k.ú. Olešná u Radnic) a KN 398/2 (k.ú. Němčovice), 429/1 (k.ú. Liblín) a KN 770/43 (k.ú. Lhotka u Radnic). Od tohoto bodu pokračuje hranice nejprve jihovýchodním směrem, následně severovýchodním a nakonec východním směrem po stávající obecní hranici mezi obcemi Němčovice a Lhotka u Radnic, která je současně nově hranicí mezi k.ú. Olešná u Radnic s k.ú. Lhotka u Radnic (namísto původní katastrální hranice mezi k.ú. Němčovice a Lhotka u Radnic), až do bodu 148-6, určeného záznamem podrobného měření změn pro určení vnějšího obvodu KoPÚ v k.ú. Němčovice, k parcele KN 451 (silnice, k.ú. Němčovice). V tomto místě se kat. hranice stáčí směrem na jih a jde v délce přibližně 1,5 km po západním okraji silnice vedoucí z Liblína do Újezda u Sv. Kříže. Ve styku této silnice, parcely KN 451, s parcelou KN 439 (obě k.ú. Němčovice) a s parcelou KN 763/1 (k.ú. Újezd u Sv. Kříže), bod 25-42, se napojuje na stávající obecní hranici obcí Němčovice a Újezd u Sv.

Kříže, která je současně nově hranicí mezi k.ú. Olešná u Radnic s k.ú. Újezd u Sv. Kříže (namísto původní katastrální hranice mezi k.ú. Němčovice a Újezd u Sv. Kříže). Po uvedené stávající obecní hranici vede nová kat. hranice jihozápadním směrem až do bodu 166-617, určeného záznamem podrobného měření změn pro určení vnějšího obvodu KoPÚ v k.ú. Olešná u Radnic a nacházejícího se v polní trati na styku parcel KN 439 (k.ú. Němčovice), 763/1 a 763/2 (obě k.ú. Újezd u Sv. Kříže) a KN 1245 (k.ú. Olešná u Radnic). V tomto místě, tj. v bodě 166-617, změna katastrální hranice končí a napojuje se na stávající obecní hranici mezi obcemi Němčovice a Újezd u Sv. Kříže, která je současně hranicí mezi k.ú. Olešná u Radnic a k.ú. Újezd u Sv. Kříže. Touto, výše popsanou změnou, přejde všech 127 KN parcel uvedených ve srovnávacím sestavení z k.ú. Němčovice do k.ú. Olešná u Radnic, silnice označená jako parcela KN 451 zůstává v k.ú. Němčovice.

Z popsané změny vyplývá, že se jedná o velice rozsáhlou změnu, navíc prováděnou současně s KoPÚ. Z tohoto důvodu nelze použít níže uvedenou tabulku pro vyjádření změny parcel. Na místo toho je přílohou rozhodnutí zjednodušené srovnávacím sestavení parcel. U parcel v něm uvedených **dojde ke zrušení jejich evidence v k.ú. Němčovice** a k zápisu do evidence v k.ú. Olešná u Radnic v rámci nového uspořádání pozemků daného druhým rozhodnutím o KoPÚ. Zápis tohoto pravomocného rozhodnutí může být proveden pouze současně se zápisem pravomocného druhého rozhodnutí o KoPÚ, jak je uvedeno výše.

Dosavadní parcelní číslo	List vlastnictví	Vlastník	Druh pozemku	Nové parcelní číslo

2. Ke změně čísel popisných změnou katastrální hranice nedojde, neboť z jednoho k.ú. do druhého nepřechází žádné stavební parcely a tedy ani budovy.

Odůvodnění:

V rámci projednávání obvodu KoPÚ Olešná u Radnic s katastrálním úřadem Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“, pú) navrhl společně s Obcí Němčovice změnu části katastrální hranice mezi katastrálními územími Olešná u Radnic a Němčovice (dále jen „návrh změny katastrální hranice“). Katastrální úřad, v rámci výše uvedených jednání o obvodu KoPÚ, se z hlediska správy katastru nemovitostí ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu na změnu katastrální hranice, a vyjádřil svůj předchozí souhlas k podání takového návrhu na změnu katastrální hranice. V rámci šetření obvodu KoPÚ byla uvedená změna katastrální hranice projednána s vlastníky dotčených pozemků a současně byla schválena zastupitelstvem obce Němčovice dne 19.5.2011. V zápise č. 4/2011 ze zasedání zastupitelstva je k tomuto v bodě 4/2 uveden i stručný popis nové katastrální hranice.

Katastrálnímu úřadu byly předloženy všechny podklady ke změně katastrální hranice uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), respektive v § 32 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a tak byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha: srovnávací sestavení parcel

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřičkému a katastrálnímu inspektorátu v Plzni (§ 4 písm. d zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Změna části hranice v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě tohoto rozhodnutí po jeho nabytí právní moci.

Ing. Hana Stryalová, v. r.
ředitel KP

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Obec Němčovice, č.p. 37, 33824 Němčovice
1 x Světlíková Marie, Na Potocích 385, 33828 Radnice
1 x Kučerová Jaroslava, Riegrova 281, Staňkov II, 34561 Staňkov
1 x Moravec Vítězslav, č.p. 49, 33828 Kamenec
1 x Tomášková Božena, Chockov 2, 33824 Lhotka u Radnic
1 x Liška Vladimír, č.p. 14, 33824 Němčovice
1 x Tobrmanová Vladislava, 5. května 298/30, 35801 Kraslice
1 x Pešek Pavel, č.p. 32, 33824 Lhotka u Radnic
1 x Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
1 x Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
1 x KLADRUBSKÁ a.s., Vojenice 80, 33808 Kladruby
1 x Solarová Marie, č.p. 29, 33824 Němčovice
1 x Fišer Zdeněk, Kolaříkova 654, Místek, 73801 Frýdek- Místek
1 x Krsková Zdeňka, Toužimská 1692/26, Bolevec, 32300 Plzeň
1 x Háka Jaromír Ing., Školní 639, Nové Město, 33701 Rokycany
1 x Fenclová Věra, č.p. 9, 33824 Němčovice
1 x Spurný Adam, č.p. 50, 33141 Liblín
1 x Záhumenská Jana, Komořanská 3122/14, 43401 Most
1 x Černášová Ludmila, č.p. 49, 33828 Kamenec
1 x Čermáková Jindřiška, Gagarinova 854, 33401 Přeštice
1 x Svobodová Věra, Švehlova 326, 33203 Štáhlavy
1 x Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
1 x Libštejnské lesy, s.r.o., Nádražní 310/28, Východní Předměstí, 30100 Plzeň
1 x Pašek Michal, Za Sokolovnou 455, 33828 Radnice
1 x Obec Lhotka u Radnic, č.p. 33, 33824 Lhotka u Radnic
1 x Zeithamlová Ester, Pod lipami 2567/38, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Zeithamlová Běla, Pod lipami 2567/38, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Mrvík Václav, B. Smetany 1749, 35801 Kraslice
1 x Lišková Drahomíra, č.p. 14, 33824 Němčovice
1 x Kuplíková Milada, náměstí 5. května 10, 34562 Holýšov
1 x Svoboda František, Olešná 26, 33824 Němčovice
1 x Klíma František Ing., č.p. 111, 33808 Mlečice
1 x Bláhová Zdeňka, Olešná 16, 33824 Němčovice
1 x Zemanová Eva, č.p. 103, 33824 Újezd u Svatého Kříže
1 x Straková Ilona, č.p. 1, 33824 Němčovice
1 x Spurný Václav Ing., č.p. 6, 33824 Lhotka u Radnic
1 x Liblínský statek, s.r.o., Chockov 13, 33824 Lhotka u Radnic
1 x Patáková Pavla, Pražská 1484/3a, Hostivař, 10200 Praha 10
1 x Chvátal Josef, Vojanova 757/43, Skvrňany, 31800 Plzeň
1 x Chvátalová Hana, Vojanova 757/43, Skvrňany, 31800 Plzeň
1 x Kuplík Pavel, náměstí 5. května 10, 34562 Holýšov
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, Srbova 79, Střed, 33701 Rokycany

Za správnost vyhotovení: Chržová Meiriena.