

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Němčovice č. 7/2004

dne 26. srpna 2004

v místní restauraci

Začátek: 19,05 hod.

Přítomni: 5 členů ZO (Ferschmann, Nová, Opička, Spal, Vašková)

Omluveni: Liška

Hosté: -0-

Program:

- 1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO
- 2) Převody majetku
- 3) Informace o ÚPO
- 4) Veřejnoprávní smlouva
- 5) Různé

Ověřovatelé zápisu: Spal, Vašková

Zapisovatel: Opička

Po přivítání přítomných zahájil starosta Ferschmann jednání zastupitelstva obce. Následoval návrh a hlasování o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a o programu jednání.

HLA PRO 5

- 1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO:

Splněno: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5 – 6/2004

Nesplněno: 2/5, 2/6, 5, 5/6, 5/7-6/2004

8 - 4/2004 4/2, 8/2 - 2/2004 trvá

6/2 -11/2003 úkol průběžný 9/6-6/2003 trvá

- 2) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořeného pozemku pč. 219/1 v k.ú. Němčovice o výměře 783 m² se písemně přihlásili manželé Markovi z Rokycan a souhlasí se stanovenou kupní cenou 39.150,-- Kč. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce srpna 2004.

HLA PRO 5

- 2.1) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořeného pozemku pč. 79/36 v k.ú. Kamenec o výměře 767 m² se písemně přihlásili manželé Krojidlovi z Prahy a souhlasí se stanovenou kupní cenou 38.350,-- Kč. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce srpna 2004.

HLA PRO 5

- 2.2) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořených dílů č. 1, 2, 4, 5 z pozemku pč. 18/6 a 18/10 v k.ú. Němčovice o celkové výměře 657 m² se písemně přihlásili manželé Fajmonovi z Němčovic a souhlasí se stanovenou kupní cenou 26.280,-- Kč. Na pozemek bude vloženo věcné břemeno průchodu kanalizace pro oprávněnou obec Němčovice. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce září 2004.

HLA PRO 5

- 2.3) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořeného dílu č. 6 z pozemku pč.18/10 v k.ú. Němčovice o výměře 159 m² se písemně přihlásili manželé Eberovi z Prahy a souhlasí se stanovenou kupní cenou 6.360,-- Kč. Na pozemek bude vloženo věcné břemeno průchodu kanalizace pro oprávněnou obec Němčovice. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce září 2004.

HLA PRO 5

- 2.4) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořeného dílu č. 3 z pozemku pč.18/10 v k.ú. Němčovice o výměře 478 m² se písemně přihlásili manželé Elhotovi z Plzně a souhlasí se stanovenou kupní cenou 19.120,-- Kč. Na pozemek bude vloženo věcné břemeno průchodu kanalizace pro oprávněnou obec Němčovice. Starosta je pověřen podpisem KS, zajištěním vlastního převodu a vkladu na KÚ do konce září 2004.

HLA PRO 5

- 2.5) Na vyhlášený záměr prodeje nově vytvořeného dílu č. 7 z pozemku pč.18/10 v k.ú. Němčovice o výměře 168 m² se písemně přihlásili manželé Eberovi z Prahy a manželé Fajmonovi z Němčovic. Podle usnesení ZO ze dne 22.7.2004 byli zájemci písemně vyzváni o podání nabídky ceny v zalepené obálce označené zřetelně nápisem NABÍDKA ve lhůtě do 15ti dnů. Obálky otevře a vyhodnotí tříčlenná komise složená ze zastupitelů Ferschmann, Spal a Vašková. Na pozemek bude vloženo věcné břemeno průchodu kanalizace pro oprávněnou obec Němčovice a bude prodán vyšší nabídce.

HLA PRO 5

- 2.6) Pro zajištění průchodu občanům Obec Němčovice uzavře bezplatnou nájemní smlouvu na místní komunikaci ppč. 1232/2 o výměře 2848 m² v k. ú. Olešná u Radnic od společnosti Libštejské lesy s.r.o. Starosta je pověřen podpisem NS do konce září 2004.

HLA PRO 5

- 3) Starosta informoval přítomné o připomínkách dotčených orgánů státní správy k vypracovanému zadání územního plánu obce. Zamítavá stanoviska jsou k lokalitě 10 a 17 a k umístění sběrného dvora. Po konzultaci změní Krajský úřad OŽP své stanovisko na souhlasné u lokality č. 17, lokalitu č. 10 obec zruší a MěÚ Rokycany OŽP změní své stanovisko ke sběrnému dvoru. Na základě těchto doplňků a změn lze pokračovat ve schvalování ÚPO.

HLA PRO 5

- 4) Z důvodu skončení platnosti veřejnoprávní smlouvy k 31.12.2004, uzavřené s Městem Radnice o vedení přestupkové komise pro správní obvod obce Němčovice, zastupitelstvo obce rozhodlo o jejím ukončení podle § 66e odst 3 zák. s tím, že obec zřídí od 1.1.2005 přestupkovou komisi vlastní. Starosta je pověřen provedením potřebných úkonů v této věci.

HLA PRO 5

- 5) Starosta informoval o stavebních pracích v obci. Do konce týdne bude sejmuta střecha a krov bytovky, další týden zahájí firma Číha, Lídl tesařské práce, předpoklad je dokončit střechu do konce září. Vestavba 2BJ pak bude pokračovat v zimních měsících a předpokládá se jejich kolaudace na jaře 2005.

- 5.1) Starosta informoval o zahájení stavby Kořenové ČOV, firma Šindler by měla práce dokončit do konce roku 2004, podle počasí by na jaře byla provedena pouze výsadba. Předpokládáné náklady stavby činí 3,9 mil. Kč.
- 5.2) Starosta informoval o přidělení dotace z POV na opravu němčovické kapličky ve výši 70 tis. Kč na opravu střechy a klempířských prvků. Střecha by měla být dokončena do konce roku 2004.

6) Různé: Starosta přečetl dopis právního zástupce pana Vyčichla, kterým požaduje odstranění části stavby v Olešné provedené v roce 1996 jako protipovodňové opatření. Text odpovědi obce byl přečten a zastupitelstvo s ním vyslovilo souhlas.

HLA PRO 5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- převody pozemků dle čl. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5,
- postup prodeje pozemku podle čl. 2/6
- pronájem pozemku podle čl. 2/7
- postup při změnách zadání zpracování ÚPO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informace o přípravě stavby KČOV
- informace o průběhu opravy střech y a vestavby 2 BJ na čp. 37

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- s přijetím dotace z programu POV na opravu kapličky v Němčovicích s textem dopisu JUDr. Šťastnému

HLA PRO 5

Další zasedání zastupitelstva obce svolává starosta na den 30. září 2004 od 19 hodin do místní restaurace.

Jednání zastupitelstva obce skončilo 20,30 hod.

Zapsala: Opička Jiří v.r.

Starosta obce: Ferschmann Karel

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Vašková, Spal František